

HAUS-MANAGER

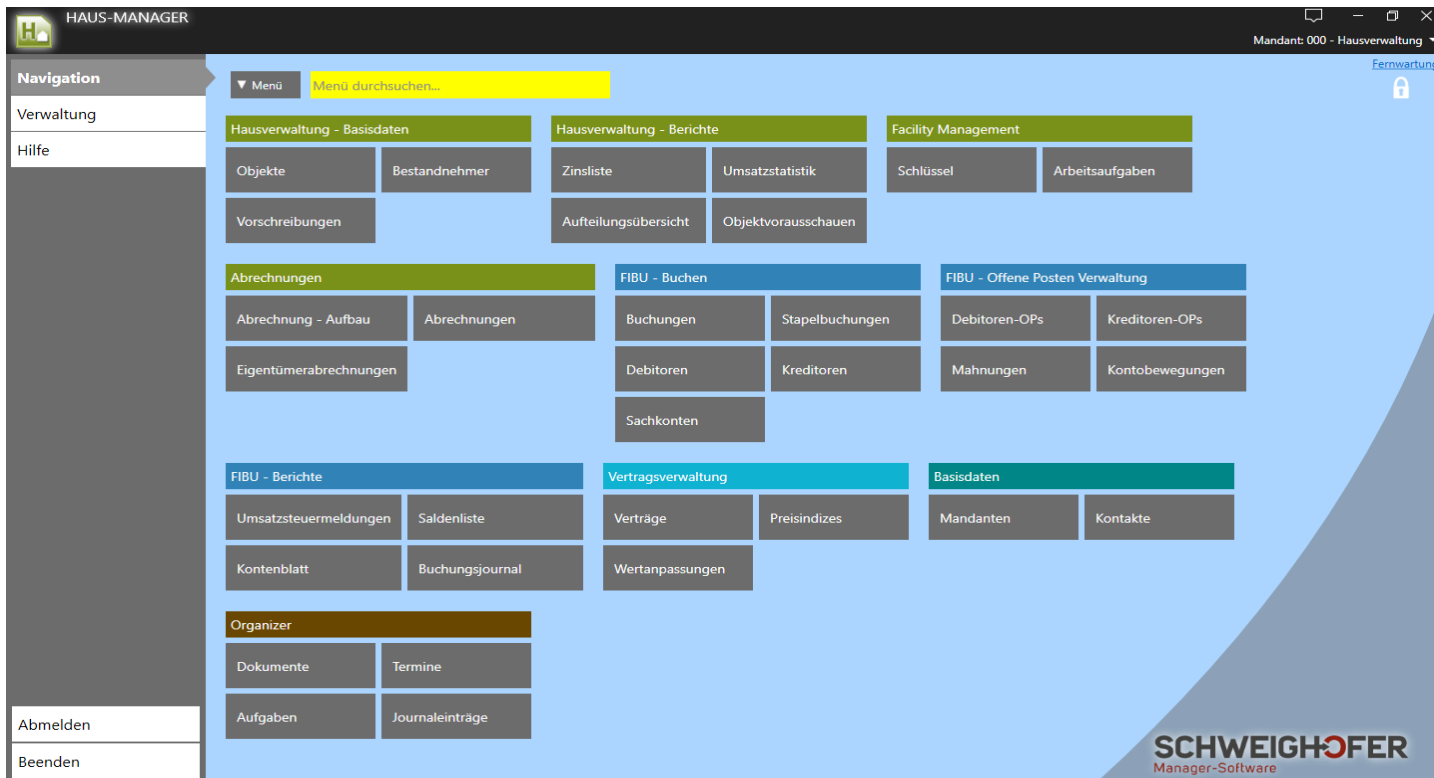
Die innovative und leistungsstarke Software zur Immobilienverwaltung

Die Immobilienverwaltungssoftware HAUS-MANAGER wurde in Zusammenarbeit mit Branchenexperten entwickelt und erfüllt alle Anforderungen für den Einsatz in einer modernen und zeitgerechten Immobilienverwaltung. Bereits die preislich attraktive Basisversion deckt alle relevanten Bereiche für das Verwalten mehrerer Miet- und Wohnungseigentumsobjekte mit privaten, gewerblichen oder steuerbefreiten Bestandnehmern ab. Zur Zielgruppe zählen neben Immobilienverwaltungen auch Haus- und Wohnungseigentümer mit Selbstverwaltung.

Eine Software muss Zeit und Kosten sparen! Ihre Vorteile auf einen Blick.

Jedes Unternehmen benötigt in der heutigen Zeit eine EDV-gestützte Organisation. Dafür haben wir eine Software entwickelt, um die Arbeitsabläufe in einem Betrieb auf einfachem Weg perfekt zu koordinieren. Es können sämtliche Vorgänge von der Erstellung der laufenden Vorschreibung bis hin zur vollständigen Abrechnung in der Software abgebildet werden.

Die Anlage der Daten ist sehr flexibel gestaltbar, auf diese Weise ist die Software für alle Bereiche der Hausverwaltung einsetzbar. Durch die große Anpassbarkeit der Datenstruktur können zum Teil sehr spezielle Lösungen erreicht werden. Da die Software mehrmandantenfähig ist, können die Daten für mehrere Firmen getrennt verwaltet werden.



Allgemeiner Funktionsumfang

- Einfache Installation
- Mehrplatzfähig und mehrbenutzerfähig
- Datenbankbasis Microsoft® Access® oder SQL-Server®
- Senden und Exportieren von Belegen und Auswertungen im PDF-Format
- Alle Daten sind beliebig oft druckbar.
- Der Großteil der Ausdrücke und Berichte kann durch den Anwender selbst angepasst werden.
- Vielfältige Filter-, Such- und Gruppierungsmöglichkeiten
- Detaillierte Rechteverwaltung für jeden Systembenutzer
- Export und Senden von Kontaktdaten im vCard-Format
- Anonymisieren von Daten gemäß DSGVO
- **Datenbankdesigner**

Mit dem Datenbankdesigner können Sie für Ihr Unternehmen relevante Eingabefelder für bestehende Tabellen und auch ganze Tabellen neu anlegen. Sollte die Software benötigte Eingabemöglichkeiten standardmäßig nicht bieten, legen Sie diese über den Datenbankdesigner einfach an.

Die Daten dieser zusätzlichen Tabellen können Sie, wie auch die standardmäßig vorhandenen Tabellen,

ZENTRALE ÖSTERREICH
Hannesgrub Nord 30
4911 Tumlsham
Tel.: +43 7752 81040
Fax: +43 7752 80715

ZWEIGSTELLE Wien
Wimmergasse 33
1050 Wien
Tel.: +43 1 5455260
Fax: +43 1 5455260 369

DEUTSCHLAND
Mittich 6
94152 Neuhaus
Tel.: +49 8503 91498 0
Fax: +49 8503 91498 379

manager.software@schweighofer.com

www.schweighofer.com

Es gelten unsere Lizenzbedingungen sowie unsere Konditionen für Support und Wartungsverträge. Etwaige Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

filtern, sortieren und ausdrucken. Weiters ist die integrierte Rechte- und Benutzerverwaltung auch auf diese Tabellen anwendbar.

- **Eingabeformular designer**

Der Eingabeformular designer bietet Ihnen die Möglichkeit die Eingabemasken, wie z. B. das Kontaktfenster, nach Ihren Gesichtspunkten zu gestalten. Sie können beliebige Eingabefelder auf einem Formular platzieren. Weiters können Sie die Farben und Positionen der Felder nach Ihren Wünschen festlegen. Auch Schriftart, Größe und z. B. die Hintergrundfarbe sind frei wählbar.

Funktionsumfang Hausverwaltung

The screenshot displays the 'HAUS-MANAGER' software interface. The main window shows a tenant record for 'Mietobjekt Softwaregasse 1'. Key data points include:

- Objekt:** 01, **Mietobjekt:** Softwaregasse 1
- Kürzel:** 01 / 0001, **Tester:** Susanne (Top 001)
- Kunde:** 200000, **Debitoren:** 200000, **Mag.:** Susanne Tester
- Top:** 001, **Bezugsdatum:** 01.04.2017
- Bestandstyp:** Miete Ermäßigter Steuersatz, **Auszugsdatum:** 30.09.2019
- Kontaktangaben:** Anrede: Frau, Titel: Mag., Briefanrede: Sehr geehrte Frau, Vorname: Susanne, Nachname: Tester, Straße: Softwaregasse 1/1, PLZ: 4910, Ort: Ried im Innkreis, Land: Österreich, EMail: susanne.teste@schweighofer.com
- Zahlungsinformationen:** Zahlungsziel: 5 Tage netto, Zahlungsmittel, Zahlungsanweisung

 The interface includes a sidebar with navigation buttons like 'Neu', 'Speichern & Schließen', 'Speichern', 'Schließen', 'Änderungen verwerfen', 'Löschen', and 'Drucken'. The status bar at the bottom indicates 'Mandant: 000 - Hausverwaltung'.

- Verwaltung von Miet- und Wohnungseigentumsobjekten
- Daten zum Grundbuch, Bankverbindung, Energieausweis und vieles mehr
- Beliebig viele Bestände pro Objekt
- Beliebig viele frei definierbare Aufteilungsschlüssel
- Strom-/Wasser-/Heizähler frei definierbar inklusive Zwischenablesungen und Zählertausch
- Akontierung der Vorschreibungsbeträge mithilfe von Aufteilungsschlüsseln oder per Direkteingabe beim Bestandnehmer
- Vorschreibungsassistent zur einfachen Verwaltung und Anpassung von Vorschreibungsbeträgen
- Zuweisung von Bestand und Bestandstyp mit intelligenter Vorauswahl
- Beliebig viele Vorschreibungskomponenten
- Vorschreibungsbeträge mit Gültigkeitsdatum und Historie
- Intelligente Verknüpfung der Datensätze mit den Bereichen Finanzbuchhaltung, Auftragsbearbeitung und Vertragsverwaltung
- Bestandnehmerwechsel zum Wunschtermin inklusive automatischer taggenauer Aliquotierung aller Vorschreibungsbeträge
- Automatische VSt-Kürzung bei steuerbefreiten Bestandnehmern
- Übersichtliche Bestandnehmerverwaltung durch umfangreiche Filter- und Sortiermöglichkeiten

ZENTRALE ÖSTERREICH
 Hannesgrub Nord 30
 4911 Tumulsham
 Tel.: +43 7752 81040
 Fax: +43 7752 80715

ZWEIGSTELLE Wien
 Wimmergasse 33
 1050 Wien
 Tel.: +43 1 5455260
 Fax: +43 1 5455260 369

DEUTSCHLAND
 Mittich 6
 94152 Neuhaus
 Tel.: +49 8503 91498 0
 Fax: +49 8503 91498 379

manager.software@schweighofer.com

www.schweighofer.com

Es gelten unsere Lizenzbedingungen sowie unsere Konditionen für Support und Wartungsverträge. Etwaige Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

- Moderne und für jeden klar verständliche Jahresabrechnung der Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkosten mit umfangreichen Auswertungsmöglichkeiten nach Objekten oder Bestandnehmern
- Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung inklusive Importmöglichkeit von Heizkostenabrechnungen externer Anbieter
- Möglichkeit der unterjährigen Abrechnungserstellung
- Hauptmietzinsabrechnung inklusive Ermittlung von Investitionsprämie und Mietzinsreserve
- Zinsliste mit verschiedenen Darstellungsmöglichkeiten und unterschiedlichem Detailgrad
- Eigentümerabrechnung mit detaillierter Darstellung von Zahlungsrückständen der Bestandnehmer
- Rücklagenabrechnung mit/ohne Detailbuchungen
- Umsatzsteuerbeleg bei Rücklagenaufwänden im WEG
- Auslastungsübersicht und Leerstandsliste für Mietobjekte

Funktionsumfang Finanzbuchhaltung

Zeitraum	Belegdatum	Belegnummer	Fremdbelegnummer	Buchungstext	Sollkonto	Habenkonto	Summe Soll	Summe Haben	Storni
Kalenderjahr	31.12.2019	BA1900073	441516/2019	Heizungskosten Wärmelieferant 01.01. - 31.12.	5020	2800	1 728,00	1 728,00	
Jahr	31.12.2019	BA1900072	23/2745132	Gebäudereinigung, 2. HJ	5013	2800	649,20	649,20	
Filter	31.12.2019	BA1900071	BA/0209/04	Akontoauszahlung, Eigentümer, 4. Quartal	9400	2800	1 400,00	1 400,00	
<input type="checkbox"/> Nicht exportiert	30.12.2019	BA1900070	97897/2019	Schneeräumungspauschale	5002	2800	1 241,32	1 241,32	
<input type="checkbox"/> Nicht storniert	28.12.2019	BA1900069	RE4181668	Kosten für Zahlerablesung	5024	2800	228,00	228,00	
	06.12.2019	BA1900068		Bezahlung Debitor 200001 / VS1900013 vom 01.12.2019	2800	200001	1 345,91	1 345,91	
	05.12.2019	BA1900067	UN/5423221/508	Gebäudeversicherung, Dezember	7700	2800	162,00	162,00	
	03.12.2019	BA1900066	EN/12/2019	Strom allgemein, Dez.	5004	2800	18,00	18,00	
	01.12.2019	VS1900013		Vorschreibung VS1900013 / 01.12.2019	200001	4072	1 345,91	1 345,91	
	01.12.2019	VS1900012		Vorschreibung VS1900012 / 01.12.2019	200000	4071	688,67	688,67	
	01.12.2019	STVS1900012		Vorschreibung VS1900012 / 01.12.2019	200000	4071	-688,67	-688,67	
	28.11.2019	BA1900065	4125477	Grundsteuer, Gemeinde, 4. Quartal	7120	2800	94,00	94,00	
	23.11.2019	BA1900064	MO4/2019	Müllabfuhr / Biotonne, Gemeinde, 4. Quartal	5003	2800	123,20	123,20	
	06.11.2019	BA1900063		Bezahlung Debitor 200001 / VS1900013 vom 01.11.2019	2800	200001	1 345,91	1 345,91	
	05.11.2019	BA1900062	UN/5423221/784	Gebäudeversicherung, November	7700	2800	162,00	162,00	

Buchungstext	Sollkonto	Sollsaldo	Habenkonto	Habensaldo	Debitoren-OP auswählen	Bruttobetrag	Vorsteuer
Vorschreibung VS1900013 / ...	200001	S 1 345,91	4072	H 8 088,00		808,80	0,00
Mustermann & Sohn KG			Erlöse Hauptmietzins (20% USt)			674,00	134,80
Vorschreibung VS1900013 / ...	200001	S 1 345,91	4062	H 4 365,00		436,50	0,00
Mustermann & Sohn KG			Erlöse Betriebskosten (20% USt)			363,75	72,75
Vorschreibung VS1900013 / ...	200001	S 1 345,91	4102	H 1 466,52		100,61	0,00
Mustermann & Sohn KG			Erlöse Heizkosten (20% USt)			83,84	16,77

- Vollständig integrierte Buchhaltung: Buchhaltungstyp Einnahmen-Ausgaben-Rechnung oder Doppelte Buchhaltung je Mandant einstellbar
- Umfangreicher, vordefinierter Kontenrahmen, der beliebig modifizier- und erweiterbar ist
- Zahlreiche aussagekräftige Buchhaltungsberichte wie Saldenliste, Buchungsjournal, Kontenblatt, UVA (Umsatzsteuervoranmeldung), Umsatzsteuerverprobung, KER (kurzfristige Erfolgsrechnung), GuV (Gewinn- und Verlustrechnung), Einnahmen-Ausgaben-Rechnung, Debitoren/Kreditoren OPs zum Stichtag, Bilanz, Beilagen zur Einkommensteuererklärung und viele mehr
- Planwerte für Sachkonten inklusive Soll-/Ist-Vergleich
- Buchen in mehreren Wirtschaftsperioden ohne zwingenden Jahresabschluss
- Übermittlung von U30 (Umsatzsteuervoranmeldung) und U1 (Umsatzsteuererklärung) via FINANZOnline
- Automatische Umbuchung von VSt/USt auf das Finanzamt-Zahllastkonto
- Erfassung von Stapelbuchungen, Buchungen und Splitbuchungen wahlweise nach Brutto- oder Nettomethode

ZENTRALE ÖSTERREICH
Hannesgrub Nord 30
4911 Tumeltsham
Tel.: +43 7752 81040
Fax: +43 7752 80715

ZWEIGSTELLE Wien
Wimmergasse 33
1050 Wien
Tel.: +43 1 5455260
Fax: +43 1 5455260 369

DEUTSCHLAND
Mittich 6
94152 Neuhaus
Tel.: +49 8503 91498 0
Fax: +49 8503 91498 379

manager.software@schweighofer.com

www.schweighofer.com

Es gelten unsere Lizenzbedingungen sowie unsere Konditionen für Support und Wartungsverträge. Etwaige Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

- Selbstdefinierbare Buchungsschablonen für schnellstmögliches Buchen
- Einfaches Ausziffern von Offenen Posten (auch mit Teil- und Überzahlungen sowie Skonto)
- Zahlreiche Buchhaltungsschnittstellen zu anderen Buchhaltungssystemen, beispielsweise zu RZL[®], BMD[®] und vielen weiteren
- Anlage von Wirtschaftsjahren (auch abweichend vom Kalenderjahr)
- Mehrstufiges Mahnwesen mit Mahngebühren- und Verzugszinsberechnung

Modul Microsoft[®] SQL Server[®] -Anbindung

Eine Vielzahl an Faktoren bedingt ein immer höheres Datenaufkommen. Gerade in größeren Firmen sammelt sich im Laufe der Zeit eine Flut an digitalen Daten an. Zusätzlich greifen meist mehrere Benutzer gleichzeitig auf diese Daten zu. Dadurch müssen sehr große Datenmengen verarbeitet werden. Gerade hier ist es wichtig, dass trotz alledem die gesamten Informationen schnell und zuverlässig verarbeitet werden und jederzeit rasch abrufbar bleiben.

Mit dem Modul Microsoft[®] SQL Server[®] -Anbindung können Sie Ihre Daten auf einer zuverlässigen, produktiven und intelligenten Datenplattform organisieren. Auch Datenmengen von mehreren Gigabyte können so hocheffizient verarbeitet werden. Die Sicherheitsfeatures und die Zuverlässigkeit die mit dem Modul Microsoft[®] SQL Server[®] -Anbindung zur Verfügung gestellt werden, ermöglichen eine verbesserte Performance und innovative Verwaltung und rüsten Ihr Unternehmen für die Zukunft.

Modul Vertragsverwaltung

Diese Erweiterung ist unersetzlich bei der Verwaltung und Organisation von (wertgesicherten) Verträgen und Verschreibungen. Die Verträge können zu verschiedenen Gruppen zusammengefasst und verwaltet werden, ebenso die entsprechenden Zahlungen. Eine Übersicht aller anzupassenden Verträge und automatisch generierte Wertsicherungsverständigungen vereinfachen die Verwaltung und Wartung von beliebig vielen Verträgen.

Daten aus dem Bestandnehmer werden automatisch in den Vertrag übernommen und bei Durchführung von Wertsicherungen werden die neuen Verschreibungswerte automatisch im Bestandnehmer mit dem jeweiligen Datumsbezug eingetragen.

Ausdrucke wie die Wertsicherungsverständigung, Kündigung, Vertragsstammblatt, usw. können Sie über den integrierten Druckdesigner individuell gestalten. Briefköpfe, Firmenlogo, Schriftzüge können Sie in wenigen Schritten integrieren.

Durch vielfältige Einstellungsmöglichkeiten bei den Indexanpassungen wie Toleranzgrenze in Prozent oder Punkten, Anpassung in Prozent, Anpassungsmonat, jährliche Anpassung, Verschiebung, uvm. können selbst komplizierteste Vertragskonstellationen schnell und einfach verwaltet werden. Bei Bedarf, kann auch eine Nachberechnung der Wertsicherung durchgeführt werden.

Aktuelle Indexwerte der Statistik Austria für VPI 2015, VPI 2010, VPI 2005, uvm. werden laufend aktualisiert und können bequem über den HAUS-MANAGER importiert werden. Somit bleiben Sie immer am aktuellen Stand und verpassen keine ausstehende Anpassung. Zusätzlich bietet das Modul auch die Möglichkeit, eigene Preisindizes anzulegen und für die Vertragsberechnung heranzuziehen.

ZENTRALE ÖSTERREICH
Hannesgrub Nord 30
4911 Tumeltsham
Tel.: +43 7752 81040
Fax: +43 7752 80715

ZWEIGSTELLE Wien
Wimmergasse 33
1050 Wien
Tel.: +43 1 5455260
Fax: +43 1 5455260 369

DEUTSCHLAND
Mittich 6
94152 Neuhaus
Tel.: +49 8503 91498 0
Fax: +49 8503 91498 379

manager.software@schweighofer.com

www.schweighofer.com

Es gelten unsere Lizenzbedingungen sowie unsere Konditionen für Support und Wartungsverträge. Etwaige Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Modul Dokumentenverwaltung

Die Dokumentenverwaltung ist ein leistungsfähiges Instrument, mit dem Sie beliebige Dokumente beispielsweise mit Objekten, Bestandnehmern, Beständen, Arbeitsaufgaben, Buchungen, uvm. verknüpfen können.

So können Sie beispielsweise beim Erfassen einer Eingangsrechnung, die Buchung gleich mit der Lieferantenrechnung verknüpfen. Sollten Sie in späterer Folge noch einmal Informationen aus dem Beleg benötigen, können Sie diesen direkt über die erfasste Buchung finden und auch öffnen.

Dokumente können wahlweise direkt aus dem HAUS-MANAGER gescannt, manuell angefügt oder einfach per Drag & Drop zugeordnet werden.

Gerade bei E-Mails ist die Variante per Drag & Drop von Vorteil, weil Sie diese einfach aus Ihrem E-Mail-Programm in den HAUS-MANAGER „reinziehen“ können.

Die zeitintensive Suche nach bestimmten Dokumenten oder Textpassagen in irgendwelchen Archivordnern oder Serverlaufwerken gehört somit endgültig der Vergangenheit an.

Verwalten Sie Ihre E-Mail-Korrespondenz, Bilddateien, Fotos, Baupläne, Rechnungsbelege, usw. effizient und auf moderne Art zentral im HAUS-MANAGER mit dem Modul Dokumentenverwaltung und sparen Sie Zeit und Geld.

Modul Telebanking + eRechnung

Mit dieser modernen Art des Zahlungsverkehrs ersparen Sie sich Zeit und Kosten und präsentieren Ihre Hausverwaltung als fortschrittliches, serviceorientiertes Unternehmen. Porto, Firmenpapier und auch die Vordrucke für Zahlungsanweisungen erübrigen sich und Ihr Zahlungsverkehr kann schneller und sicherer abgewickelt werden. Erstellen Sie SEPA-Lastschriften (SEPA Direct Debit – SDD) in unterschiedlichen Einzugsarten und exportieren Sie diese anschließend für Ihre Telebanking-Software für einen automatisierten Zahlungseinzug bei Ihren Bestandnehmern.

Ebenso haben Sie die Möglichkeit für Eingangsrechnungen Ihrer Lieferanten, Dateien für SEPA-Überweisungen (SEPA Credit Transfer - SCT) zu erstellen. Und das sogar unter optionaler Berücksichtigung eventuell vorhandener Skontofristen. Die erstellte Datei kann anschließend in Ihrer Telebanking-Software als Zahlungsauftrag importiert werden.

Und auch für die Überweisung von Gutschriften oder die Rücküberweisung von Überzahlungen, kann das Modul genutzt werden.

Weiteres haben Sie die Möglichkeit, Kontobewegungen aus Ihrer Telebanking-Software in den Formaten SEPA CAMT.053 (Tagesauszug), SEPA CAMT.054 (Retourdatenträger) sowie CSV-Dateien aus ELBA-internet® einzulesen. Bei Übereinstimmung verschiedener Kriterien werden diese automatisch dem passenden offenen Posten zugeordnet.

Weiters beinhaltet das Modul Telebanking die Möglichkeit, Rechnungen elektronisch als sogenannte eRechnungen in verschiedenen Zustellprofilen wie etwa ebInterface 4.0 an den Bund zu erstellen. Sind Sie Vertragspartner des Bundes, sind Sie verpflichtet, Rechnungen ausschließlich in elektronischer Form einzubringen.

ZENTRALE ÖSTERREICH
Hannesgrub Nord 30
4911 Tumeltsham
Tel.: +43 7752 81040
Fax: +43 7752 80715

ZWEIGSTELLE Wien
Wimmergasse 33
1050 Wien
Tel.: +43 1 5455260
Fax: +43 1 5455260 369

DEUTSCHLAND
Mittich 6
94152 Neuhaus
Tel.: +49 8503 91498 0
Fax: +49 8503 91498 379

manager.software@schweighofer.com

www.schweighofer.com

Es gelten unsere Lizenzbedingungen sowie unsere Konditionen für Support und Wartungsverträge. Etwaige Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Modul Organizer + Telefonanbindung

Das Modul Organizer besticht durch eine übersichtliche und effiziente Verwaltung von Terminen, Aufgaben, Journalen oder Notizen sowie einer anwenderfreundlichen Telefonanbindung.

Verwalten Sie Ihre Termine und die Ihrer Mitarbeiter zentral und komfortabel im HAUS-MANAGER. Verknüpfen Sie Termine zusätzlich mit Bestandnehmern, Beständen, Objekten, usw. oder aktivieren Sie die Erinnerungsfunktion. Termine können für einen oder mehrere Systembenutzer erstellt werden. Auch die Anlage von wiederkehrenden Terminen ist auf einfache Art und Weise möglich. Neben einem öffentlichen Kalender gibt es auch einen individuellen Kalender pro Systembenutzer.

Ebenso können Sie mit dem Modul Organizer Ihre zu erledigenden Aufgaben erfassen, oder Aufgaben anderen Systembenutzern zuordnen. Aufgabenstatus, Fälligkeitsdatum, usw. lassen Sie und Ihre Mitarbeiter keine Tätigkeiten übersehen.

Gerade bei Gesprächen oder Telefonaten mit Klienten empfiehlt es sich, das besprochene Thema schriftlich festzuhalten. Mit dem Modul Organizer können Sie Journaleinträge erstellen und diese mit Beginn- und Endzeit versehen. Auch hier besteht die innovative Lösung, diese mit Datensätzen im Programm zu verknüpfen.

Zusätzlich stellt das Modul auch eine Telefonanbindung bereit, wodurch das Wählen aus dem HAUS-MANAGER mittels TAPI-Schnittstelle ermöglicht wird. Das mühsame Suchen und Wählen von Telefonnummern erübrigt sich dadurch. Bei eingehenden Anrufen wird die Telefonnummer automatisch mit allen gespeicherten in Ihrer Datenbank verglichen. Ab einer relevanten Übereinstimmung werden die passenden Kontakte angezeigt. Durch dieses Modul wissen Sie schon vor Entgegennahme des Gesprächs, wer Sie kontaktiert.

Modul Facility Management

Das Modul Facility Management beinhaltet alle Bereiche, die für einen reibungslosen Ablauf in einer modernen Hausbetreuung notwendig sind. Dazu zählt etwa die Schlüsselverwaltung.

Damit haben Sie die Möglichkeit, die Ausgabe, die Rücknahme oder auch den Verlust jedes einzelnen Schlüssels durch den Schlüsselverlauf eindeutig zu dokumentieren. Zusätzlich können Schlüssel mit Schlüsselnummer, Hersteller, Anlagennummer, usw. verknüpft und einer Schließanlage zugeordnet werden. Innerhalb der einzelnen Schließanlagen können wiederum verschiedene Schließbereiche angelegt werden. Parallel dazu können auch der Schlüsselkasten bzw. das Schlüssellager verwaltet werden.

Mit der Schlüsselverwaltung sehen Sie auf einen Blick, wer wann welchen Schlüssel in Verwendung hatte, welcher Schlüssel welche Schließbereiche sperrt und welche Schlüssel noch auf Lager sind bzw. wo diese im Schlüssellager zu finden sind.

Ein weiterer Bereich des Moduls Facility Management sind die Arbeitsaufgaben. Mit diesem Programmteil haben Sie die Möglichkeit, Tätigkeiten und Vorgänge rund um das Objekt zu verwalten und nachvollziehbar zu dokumentieren. Auch hier steht wiederum ein Verlauf bzw. Status der einzelnen Arbeitsaufgaben zur Verfügung.

Gerade bei der Abwicklung von Schadensfällen oder Instandhaltungsarbeiten durch Fremdfirmen unterstützt Sie dieses Modul durch seine einfache Bedienung und Übersichtlichkeit besonders zuverlässig.

ZENTRALE ÖSTERREICH
Hannesgrub Nord 30
4911 Tumeltsham
Tel.: +43 7752 81040
Fax: +43 7752 80715

ZWEIGSTELLE Wien
Wimmergasse 33
1050 Wien
Tel.: +43 1 5455260
Fax: +43 1 5455260 369

DEUTSCHLAND
Mittich 6
94152 Neuhaus
Tel.: +49 8503 91498 0
Fax: +49 8503 91498 379

manager.software@schweighofer.com

www.schweighofer.com

Es gelten unsere Lizenzbedingungen sowie unsere Konditionen für Support und Wartungsverträge. Etwaige Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

HAUS-MANAGER Webportal ist als Internetweiterung eine perfekte Ergänzung für Ihre Schweighofer Hausverwaltungssoftware. Mit Hilfe von HAUS-MANAGER Webportal stellen Sie Ihren Klienten einen komfortablen Service zur Verfügung, mit dem sich Eigentümer und Mieter jederzeit relevante Informationen online abrufen können.

In Kombination mit dem Modul Dokumentenverwaltung können Sie zusätzlich beliebige Dokumente im Internet zum Download zur Verfügung stellen. Zeitraubende Anfragen, Papier und Porto erübrigen sich! Ohne großen Verwaltungsaufwand für Ihr Unternehmen holen Ihre Klienten sich die Informationen einfach online bei Ihnen ab - rund um die Uhr!

Mittels passwortgeschützten Weblogins bestimmen Sie, welche Anmeldung auf welche Dokumente bzw. Dokumentenordner Zugriff haben darf – ganz einfach per Mausklick.

Um Ihnen einen Überblick über die zahlreichen Anwendungsmöglichkeiten zu verschaffen, können Sie sich unter <https://apps.schweighofer.com> eine dafür eingerichtete Testwebseite ansehen. Für die „mobile friendly“ Version, scannen Sie einfach folgenden QR-Code mit Ihrem Smartphone:



In Kombination mit dem Modul Organizer + Telefonanbindung besteht darüber hinaus die Möglichkeit, Termine aus Kalendern von verschiedenen Systembenutzern im iCal-Format zu veröffentlichen. Die entsprechenden Links können in unterschiedlichen Anwendungen am PC wie etwa Microsoft Outlook® oder Google Kalender™ aber auch in zahlreichen Apps auf verschiedenen mobilen Endgeräten als Internetkalender abonniert werden.

Offene Fragen zum Produkt HAUS-MANAGER? Wir helfen Ihnen gerne!

Die Software wird laufend gewartet und weiterentwickelt. Das Projektteam der Firma SCHWEIGHOFER Manager-Software stellt dabei sicher, dass auf Anregungen flexibel und rasch reagiert wird. So findet eine ständige Weiterentwicklung durch das Integrieren von Kundenanregungen statt.

Sollten in der Anwendung technische Fragen auftreten, steht Ihnen mit dem Support Team der Firma SCHWEIGHOFER Manager-Software ein Partner zur Seite, der Sie rasch und kompetent unterstützt.

Ihr SCHWEIGHOFER-Team

ZENTRALE ÖSTERREICH
Hannesgrub Nord 30
4911 Tumeltsham
Tel.: +43 7752 81040
Fax: +43 7752 80715

ZWEIGSTELLE Wien
Wimmergasse 33
1050 Wien
Tel.: +43 1 5455260
Fax: +43 1 5455260 369

DEUTSCHLAND
Mittich 6
94152 Neuhaus
Tel.: +49 8503 91498 0
Fax: +49 8503 91498 379

manager.software@schweighofer.com

www.schweighofer.com

Es gelten unsere Lizenzbedingungen sowie unsere Konditionen für Support und Wartungsverträge. Etwaige Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Stand: Dezember 2020