

VERTRAGSVERWALTUNG

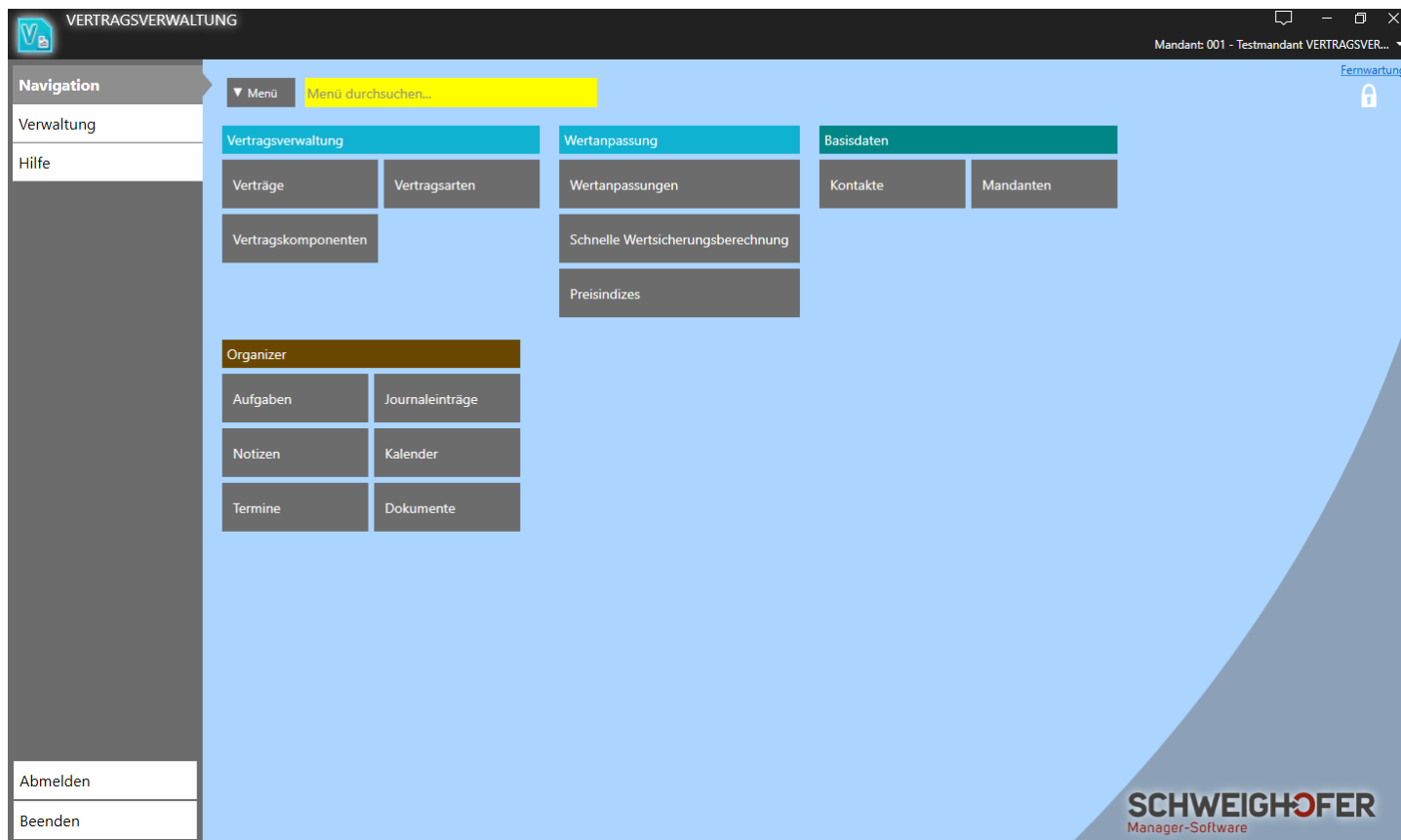
Professionelle und praxisorientierte Verwaltung von Verträgen

Das Produkt VERTRAGSVERWALTUNG ist das perfekte Verwaltungsinstrument für jede Firma. Die Software unterstützt Sie bei der Archivierung und Organisation von Verträgen und bei deren allfälliger Zahlung.

Eine Software muss Zeit und Kosten sparen! Ihre Vorteile auf einen Blick.

Jedes Unternehmen benötigt in der heutigen Zeit eine EDV-gestützte Organisation. Dafür haben wir eine Software entwickelt, um die Arbeitsabläufe in einem Betrieb auf einfachem Weg perfekt zu koordinieren.

Es können beliebig viele Verträge mit jeweils beliebig vielen Vertragskomponenten abgebildet werden. Die Verträge können zu verschiedenen Gruppen zusammengefasst und verwaltet werden. Sie können damit auch Ihre Zahlungen verwalten (Miete, Betriebskosten, Kfz-Versicherung, Einkünfte, etc.).



Mittels einer Fristenliste können Kündigungen der Verträge verwaltet werden. Weiters kann zu den Vertragskomponenten eine indexgebundene Wertsicherung hinterlegt und hierzu für die Klienten, wenn nötig, die Wertsicherungsverständigung gedruckt werden. Es ist auch sehr einfach möglich die gespeicherten Adressen zu verwalten und für Aussendungen und Serienbriefe aufzubereiten.

Allgemeiner Funktionsumfang

- Einfache Installation
- Mehrplatzfähig und mehrbenutzerfähig
- Datenbankbasis Microsoft® Access®
- Verwaltung von Kontaktadressen
- Vielfältige Filter-, Such- und Gruppierungsmöglichkeiten
- Verwalten und Organisieren von Verträgen aller Art z. B. Miet-, Leasing-, Bauspar-, Arbeits- und Serviceverträge etc.
- Planen der Zahlungen: KFZ Versicherung, Einkommen, Pensionsversicherung etc.
- Automatische Berechnung der aktuellen Vertragskosten
- Unterteilung der Verträge in mehrere Zahlungskomponenten z. B. Pacht, Miete, Betriebskosten, ...
- Planen der Kündigung und Ausgabe auf einer Fristenliste

ZENTRALE ÖSTERREICH
Hannesgrub Nord 30
4911 Tumeltsham
Tel.: +43 7752 81040
Fax: +43 7752 80715

ZWEIGSTELLE Wien
Wimmergasse 33
1050 Wien
Tel.: +43 1 5455260
Fax: +43 1 5455260 369

DEUTSCHLAND
Mittich 6
94152 Neuhaus
Tel.: +49 8503 91498 0
Fax: +49 8503 91498 379

manager.software@schweighofer.com

www.schweighofer.com

Es gelten unsere Lizenzbedingungen sowie unsere Konditionen für Support und Wartungsverträge. Etwaige Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

- Berechnung des nächstmöglichen Kündigungstermins
- Eingabe von fixen Verträgen auf unbestimmte Zeit nach §188ff und §477ff BGB
- Wertsicherung der Komponenten auf verschiedenste Arten, welche auch selbst definiert werden können
- Vielfältige Einstellungsmöglichkeiten bei Indexanpassungen wie z. B. Toleranzgrenze, Anpassung in Prozent oder jährliche Anpassung nach Index
- Mit Hilfe der Nachberechnung ist es möglich entgangene Beträge zu berechnen, die auf Grund versäumter Anpassungen nicht durchgeführt wurden.
- Die wichtigsten Indizes für Österreich und Deutschland werden mitgeliefert und können ständig von unserer Homepage aktualisiert werden.
- Es ist möglich eigene Indizes anzulegen und zu verwalten.
- Senden und Exportieren von Berichten im PDF-Format
- Alle Daten sind beliebig oft druckbar.
- Der Großteil der Ausdrucke und Berichte kann durch den Anwender selbst angepasst werden.
- Detaillierte Rechteverwaltung für jeden Systembenutzer
- Export und Senden von Kontaktdaten im vCard-Format
- Anonymisieren von Daten gemäß DSGVO

The screenshot displays the 'VERTRAGSVERWALTUNG' software interface. At the top, it shows the contract number '001' and the test tenant 'Testmandant VERTRAGSVERWALTUNG'. Below this, there are fields for 'Vertragsnummer' (Example 02 Mietvertrag) and 'Bezeichnung' (Vertrag mit mehreren Vertragskomponenten). The interface includes a table for 'Vertragskomponenten' with columns for 'Bezeichnung', 'Nettobetrag', and 'Wertanpassung'. The components listed are 'Pacht' (1 008,48 VPI2010 5% mit NB) and 'Betriebskosten' (450,00 Keine Anpassung). To the right, a summary box shows 'Summe der Vertragskomponenten' with 'Netto' at 1 458,48 and 'Brutto' at 1 750,18. Below the table, there are tabs for 'Aktuelle Werte', 'Verlauf', 'Details Nachberechnung', and 'Anmerkung'. The 'Aktuelle Werte' tab is active, showing a table with columns for 'Bezeichnung', 'Zahlungen ab', 'Netto', 'Brutto', 'Wertsicherung', 'Referenzdatum', 'Indexwert', and 'Änderung in %'. The 'Wertsicherung' section includes a dropdown for 'Wertanpassung' (VPI2010 5% mit NB) and a 'Referenzdatum' of 01.05.2013. The 'Berechnung' section shows 'Berechnet bis' as 01.07.2020 and 'Beträge gültig ab' as 01.07.2020. The calculation formula is $\text{Runden2}(1\ 008,48 * (\text{Runden2}(119,80/108,10 * 100)/100))$. The 'Oberer Schwellenwert' is 113,51 and the 'Unterer Schwellenwert' is 102,70.

Zusätzlicher Funktionsumfang

- **Dokumentenverwaltung**
Mit der Dokumentenverwaltung nutzen Sie ein leistungsfähiges Instrument. Sie können z. B. E-Mails, Bilder oder Dokumente zu Verträgen oder Kontaktadressen zuordnen. Diese werden wahlweise direkt aus der Software gescannt, manuell eingefügt bzw. über Drag & Drop zugeordnet. Weiters verfügt dieses Modul über eine integrierte Schnittstelle zu Microsoft® Word®, mit deren Hilfe Sie z. B. Serienbriefe für die angelegten Kontakte erzeugen können.
- **Organizer**
Im Organizer können Sie Termine und Aufgaben erstellen. Sie erhalten automatisch Erinnerungen damit

ZENTRALE ÖSTERREICH
Hannesgrub Nord 30
4911 Tumeltsham
Tel.: +43 7752 81040
Fax: +43 7752 80715

ZWEIGSTELLE Wien
Wimmergasse 33
1050 Wien
Tel.: +43 1 5455260
Fax: +43 1 5455260 369

DEUTSCHLAND
Mittich 6
94152 Neuhaus
Tel.: +49 8503 91498 0
Fax: +49 8503 91498 379

manager.software@schweighofer.com

www.schweighofer.com

Es gelten unsere Lizenzbedingungen sowie unsere Konditionen für Support und Wartungsverträge. Etwaige Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

nichts mehr vergessen werden kann. Weiters können Sie z. B. für Verträge oder Kontakte Journaleinträge ablegen, d. h. Sie können z. B. Gesprächsnotizen eines Telefonats direkt beim Kontakt hinterlegen.

- **Datenbankdesigner**

Mit dem Datenbankdesigner können Sie für Ihr Unternehmen relevante Eingabefelder für bestehende Tabellen und auch ganze Tabellen neu anlegen. Sollte die Software benötigte Eingabemöglichkeiten standardmäßig nicht bieten, legen Sie diese über den Datenbankdesigner einfach an. Die Daten dieser zusätzlichen Tabellen können Sie, wie auch die standardmäßig vorhandenen Tabellen, filtern, sortieren und ausdrucken. Weiters ist die integrierte Rechte- und Benutzerverwaltung auch auf diese Tabellen anwendbar.

- **Eingabeformulardesigner**

Der Eingabeformulardesigner bietet Ihnen die Möglichkeit, die Eingabemaschinen wie z. B. das Kontaktfenster, nach Ihren Gesichtspunkten zu gestalten. Sie können beliebige Eingabefelder auf einem Formular platzieren. Weiters können Sie die Farben und Positionen der Felder nach Ihren Wünschen festlegen. Auch Schriftart, Größe und z. B. die Hintergrundfarbe sind frei wählbar.

The screenshot shows the 'VERTRAGSVERWALTUNG' (Contract Management) software interface. The main window displays a contract overview for 'Wertsicherungsverstandigung (Standard)'. The interface includes a sidebar with filters and options, a main content area with a contract summary, and a detailed calculation table.

SCHWEIGHOFER Manager-Software
Schweighofer Manager-Software GmbH
 Hannesgrub Nord 30
 4911 Tumeltsham
 +43 7752 81040
 +43 7752 80715
 manager.software@schweighofer.com

Wertsicherungsverstandigung
 Gemäß des Vertrages vom 01.03.2011 mit der Nummer Beispiel 02 Mietvertrag werden folgende Vertragskomponenten entsprechend der vereinbarten Wertsicherung angepasst. Alle Beträge sind in EUR

Pacht
 Wertsicherung: VPI2010 5% mit NB
 Index: Verbraucherpreisindex 2010
 Toleranz: +/- 5,00% - Schwellenwerte: 102,70 / 113,51
 Berechnungsformel: $\text{Runden2}(1\ 008,48 * (\text{Runden2}(119,80/108,10*100))/100)$

| | Netto | USt | Brutto | Indexwert |
|-------------------|----------|---------|----------|-----------------------|
| seit 01.06.2013 | 1 008,48 | 20,00 % | 1 210,18 | 108,10 vom 01.05.2013 |
| neu ab 01.11.2020 | 1 117,60 | 20,00 % | 1 341,12 | 119,80 vom 01.07.2020 |

Der Betrag von brutto 1 341,12 EUR ist ab dem 01.11.2020 gültig und entspricht einer absoluten Änderung von 130,94 EUR.
 Der Verbraucherpreisindex 2010 hat zum Datum 01.07.2020 einen Indexwert von 119,80 und ist die neue Bemessungsgrundlage für künftige Anpassungen. Die neuen Schwellenwerte sind 113,81 / 125,79.

Nachberechnung von 01.06.2013 bis 31.10.2020

| Datum | Indexwert | Nettobetrag | Neuer Nettobetrag | Differenz Nettobetrag |
|------------|-----------|-------------|-------------------|-----------------------|
| 01.03.2017 | 113,90 | 1 008,48 | 1 059,51 | 51,03 |
| 01.04.2017 | 113,90 | 1 008,48 | 1 061,63 | 53,15 |
| 01.05.2017 | 113,90 | 1 008,48 | 1 062,64 | 54,16 |
| 01.06.2017 | 114,00 | 1 008,48 | 1 063,54 | 55,06 |
| 01.07.2017 | 113,70 | 1 008,48 | 1 060,72 | 52,24 |

Offene Fragen zum Produkt RESSOURCENPLANER? Wir helfen Ihnen gerne!

Die Software wird laufend gewartet und weiterentwickelt. Das Projektteam der Firma SCHWEIGHOFER Manager-Software stellt dabei sicher, dass auf Anregungen flexibel und rasch reagiert wird. So findet eine ständige Weiterentwicklung durch das Integrieren von Kundenanregungen statt.

Sollten in der Anwendung technische Fragen auftreten, steht Ihnen mit dem Support Team der Firma SCHWEIGHOFER Manager-Software ein Partner zur Seite, der Sie rasch und kompetent unterstützt.

Ihr SCHWEIGHOFER-Team

Stand: Dezember 2020

ZENTRALE ÖSTERREICH
 Hannesgrub Nord 30
 4911 Tumeltsham
 Tel.: +43 7752 81040
 Fax: +43 7752 80715

ZWEIGSTELLE Wien
 Wimmergasse 33
 1050 Wien
 Tel.: +43 1 5455260
 Fax: +43 1 5455260 369

DEUTSCHLAND
 Mittich 6
 94152 Neuhaus
 Tel.: +49 8503 91498 0
 Fax: +49 8503 91498 379

manager.software@schweighofer.com

www.schweighofer.com

Es gelten unsere Lizenzbedingungen sowie unsere Konditionen für Support und Wartungsverträge. Etwaige Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.