

WinVERGLEICH

Kaufen oder Leasen?

Stehen auch Sie manchmal vor dem Problem, zu entscheiden, ob Sie ein Wirtschaftsgut kaufen oder leasen sollen?

Können Sie dabei immer eindeutig beurteilen, welche Finanzierungsform aus betriebswirtschaftlicher Sicht günstiger ist?

Dabei gilt es, eine große Anzahl von Faktoren zu berücksichtigen, um eine richtige objektive Entscheidung treffen zu können.

ZWECK DES PRODUKTS

- Managementinformation und Controlling
- Berechnen einer objektiven und betriebswirtschaftlich richtigen Entscheidungsgrundlage bei Kauf-Leasing Entscheidungen nach der Barwertmethode.

The screenshot shows the 'WinVERGLEICH' software interface. The title bar reads 'VERGLEICH Kaufen oder Leasen? Austria (C:\Program Files (x86)\...Dat\Demo_A.wvg)'. The menu bar includes 'Datei', 'Ausgabe', 'Optionen', and 'Hilfe'. The toolbar contains icons for 'Bildschirm', 'Drucker', 'Endwertvergleich', 'Verlauf Zahlungen', 'Verlauf Steuerersparnis', 'Gesamtverlauf', 'AfA', 'Tilgungsplan', 'Barwertvergleich', and 'Report erstellen Reporting'. The main window is divided into several sections:

- Navigation:** A sidebar on the left with sections for 'Datei' (Neue Datei anlegen, Datei laden, Datei speichern, Datei speichern unter), 'Ausgabe' (Barwertvergleich Bildschirm, Barwertvergleich Drucker, Gesamtverlauf - Tabelle), and 'Letzte 10 Dateien' (Demo_A.wvg).
- Formularbereich:** Fields for 'Datei' (C:\Program Files (x86)\Manager-Software\Win\vergleich\Dat\Demo_A.wvg), 'Kunde' (DemoKunde), 'Objekt' (PKW), and 'Bearbeiter' (Bearbeitung).
- Parameterbereich:** A grid of input fields for 'Allgemein', 'Optionen', 'Einstellungen', and 'Aktivposten'.

Parameter	Value	Unit
Einkommensteuer/KSt	34	%
Kalkulationszinssatz	7	%
Investitionsmonat	4	
Grunderwerbssteuer	0	%
Hebesatz Gewerbesteuer		%
Gewerbebeitrag		
Vermögensteuer	0	%
Anschaffungskosten	340.000	
Nicht abschreibbar	0	
AfA-Dauer	7	Jahre
Versicherungsdauer	36	Monate
Privatanteil	10	%
Ansparrücklage		
Ansparrücklage vor		Wirtschaftsjahr(en)
- LEASING vs KAUF Vergleich:** A detailed comparison table.

Parameter	Value	Unit	% der AK
Restwert	110.000		32,353
Leasingdauer	36	Monate	
Mietvorauszahlung	70.000		20,588
Depot	0		0,000
Angesparte Kautions	0		0,000
Monatliche Zahlung	5.590		1,644
Gebühren	2.712		0,798
Versicherungsprämie	1.150		0,338
Kreditbetrag	300.000		88,235
Restzahlung	0		0,000
Kreditlaufzeit	36	Monate	
Eigenmittel	40.000		11,765
IFB	0	%	
Steuerlich wirksam im	1	Jahr	
Zinssatz für Kredit	7	%	?
Gebühren	2.400		0,706
Versicherungsprämie	1.380		0,406

LEISTUNGSUMFANG UND VORZÜGE

- Einfache und übersichtliche Handhabung, keine Einarbeitungszeit notwendig
- Mandantenfähig, es können beliebig viele Berechnungen angelegt werden
- Das Produkt kann aufgrund der unterschiedlichen Steuergesetzgebung wahlweise für Deutschland oder Österreich aufgerufen werden.
- WinVERGLEICH berücksichtigt alle am Markt gängigen Leasingvarianten
- Berücksichtigung aller steuerlich wichtigen Einflussfaktoren wie AfA, Investitionsmonat Steuersätze, IFB, Privatanteil, Mietrecht, variable Eingabe der steuerlichen Auswirkung. Es werden aber auch andere Gebühren oder Kosten z.B. unterschiedliche Kaskoprämien berücksichtigt.
- Berechnung nach der Barwertmethode, das heißt alle Zahlungsströme werden auf den Zeitpunkt der Berechnung abgezinst.

ZENTRALE ÖSTERREICH
Hannesgrub Nord 30
4911 Tumeltsham
Tel.: +43/7752/81040
Fax: +43/7752/80715

ZWEIGSTELLE Wien
Wimmergasse 33
1050 Wien
Tel.: +43/1/5455260
Fax: +43/1/5455260-369

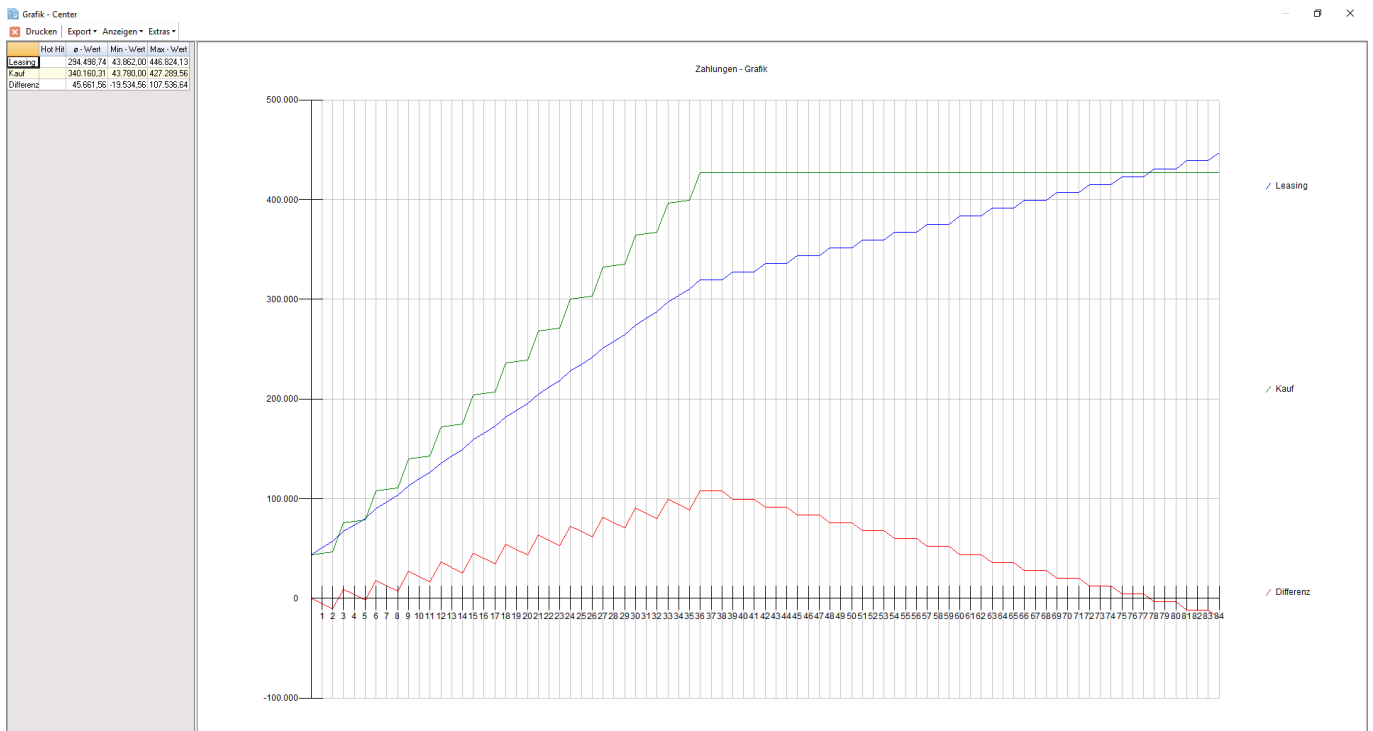
DEUTSCHLAND
Mittich 6
94152 Neuhaus
Tel.: +49/8503/91498-0
Fax: +49/8503/91498-379

manager.software@schweighofer.com

www.schweighofer.com

Es gelten unsere Lizenzbedingungen sowie unsere Konditionen für Support und für Wartungsverträge. Etwaige Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

- Die Berechnungen werden detailliert mit allen wichtigen Ergebnissen ausgegeben.
- Datenerfassungsblatt wird mitgeliefert
- Es können bis zu 8 verschiedene Steuersätze für Einkommen- und Gewerbesteuer eingegeben werden.
- Die anfallenden Zahlungen der Leasing- und der Kaufvariante zu ihren jeweiligen Zeitpunkten können in einer Tabelle oder in einer Grafik aufgelistet werden.



- Das Produkt rechnet auch ohne steuerliche Aspekte.
- Detaillierte Eingabe für die Kreditfinanzierung möglich, wie Anzahl der Raten, Anzahl der Zinsabschlüsse, Zinstage, etc.
- Sie können mit der Software auch den gesetzlichen Verpflichtungen zur Bildung von Aktivposten für die gesamte Leasingdauer nachkommen.
- *WinVERGLEICH* amortisiert sich von selbst! Eine unrichtige Entscheidung kann Sie ein Mehrfaches des Kaufpreises der Software kosten.
- Druckvorschau, einfacher Datenaustausch mit anderen Windowsprogrammen
- Wird in ca. 1500 Steuerberatungskanzleien verwendet (Deutschland und Österreich)

ZENTRALE ÖSTERREICH
 Hannesgrub Nord 30
 4911 Tumeltsham
 Tel.: +43/7752/81040
 Fax: +43/7752/80715

ZWEIGSTELLE Wien
 Wimmergasse 33
 1050 Wien
 Tel.: +43/1/5455260
 Fax: +43/1/5455260-369

DEUTSCHLAND
 Mittich 6
 94152 Neuhaus
 Tel.: +49/8503/91498-0
 Fax: +49/8503/91498-379

manager.software@schweighofer.com
www.schweighofer.com

Es gelten unsere Lizenzbedingungen sowie unsere Konditionen für Support und für Wartungsverträge. Etwaige Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.